



COMUNE DI TOLFA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
SETTORE TERZO - TECNICO
Piazza Vittorio Veneto n. 12 – 00059 Tolfa (Rm)
Tel. 0766-9390247 Fax 0766 9390243
C.F. 83000050589 P.I. 02144561004
PEC: protocollotolfa@legalmail.it

Prot. N. **4697** del **06.05.2020**

Oggetto: Manifestazione di interesse quale avviso di preinformazione di gara per la concessione/gestione dei servizi cimiteriali all'interno del Cimitero Comunale di Tolfa . Art. 180/183 Dlgs 50/2016
CIG 8290849109

Il Responsabile del Settore Terzo

Premesso

Che il Comune di Tolfa con Del. GC n° 6 del 23.01.2020 ha inteso emanare linee guide per la esternalizzazione dei servizi cimiteriali all'interno delle aree pubbliche del Nuovo Cimitero Comunale;

Che in tale atto si è demandato al Servizio 3° l'avvio del procedimento di esternalizzazione dei servizi al cittadino all'interno del Regolamento Comunale già approvato con Del. CC n° 3 del 27.2.2016;

Che si intende per servizi cimiteriali all'utenza, ogni attività inerente le operazioni di cui al DPR 285/90 e TU leggi Sanitarie n° 1265/1934;

Atteso

Che il Regolamento Comunale servizi Cimiteriali costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso verso il quale corrono gli obblighi e le prescrizioni per ogni attività espletabile all'interno degli spazi coperti/scoperti del Nuovo Cimitero Comunale;

Che l'art. 107 Dlgs 267/00, demanda la pubblicità degli atti con rilevanza esterna al Responsabile del Servizio 3°;

AVVISA

gli Operatori Economici qualificati nei settori dei servizi delle onoranze funebri o cimiteriali in genere che è pubblicato unito avviso ricognitivo, teso alla individuazione di un soggetto esterno alla P.A. al quale conferire incarico di concessione/gestione degli spazi e delle attività inerente il Regolamento dei Servizi Cimiteriali oggi vigente .

1. Oggetto

Il Comune di Tolfa, intende esternalizzare servizi pubblici nel settore delle attività cimiteriali oggi in capo all'Ente. Sono intesi per servizi le prevalenti attività ex art. 8 del Regolamento :

- Tumulazione
- Inumazione
- Estumulazione
- Esumazione
- Traslazione compreso smaltimento rifiuti speciali

- Fornitura e posa in opera di materiali lapidei finiti

Sono altresì considerati servizi cimiteriali :

- Riduzione di salme e ricomposizione in cassetta
- Procedure di cremazione esterne
- Procedure di spargimento ceneri

Sono altresì considerati servizi cimiteriali amministrativi :

- Tenuta registri delle concessioni cimiteriali con aggiornamento periodico
- Smaltimento rifiuti speciali con tenuta registri e formulari
- Smaltimento dei rifiuti ordinari
- Ricerche anagrafiche sulle concessioni
- Gestione amministrativa delle luci votive
- Gestione dei servizi autoptici collaterali
- Sportello al pubblico presso il complesso cimiteriale
- Supporto al Servizio Comunale nei provvedimenti amm.vi di competenza
- Supporto a riti funebri in ambito cimiteriale
- Elaborazione e tenuta della mappa cimiteriale aggiornata

Inoltre sono affidate in concessione esclusiva :

- Realizzazione di cripte a terra per sepolture 4 posti
- Realizzazione di cappelle gentilizie
- Realizzazione di campi nella "nuda terra"

Sono altresì correlate all'affidamento esterno del servizio :

- La manutenzione ordinaria ed il decoro urbano ed igienico del luogo cimiteriale , in ogni sua parte coperta e scoperta purché di pertinenza pubblica
- La custodia e la guardiania del luogo cimiteriale secondo orari codificati ed in occasioni di sepolture o riti funebri
- L'assistenza di personale con qualifiche idonee per interventi di adeguamento sanitario nelle operazioni di esumazione/estumulazione e riduzioni

2. La concessione

La concessione del suolo cimiteriale rimane in capo al Comune di Tolfa, il quale la assegna secondo requisiti e criteri stabiliti nel Regolamento vigente. Il valore della concessione cimiteriale (10 anni -30 anni -50 anni) verrà corrisposto al Comune di Tolfa, secondo tariffario approvato con atto deliberativo .

3. I diritti sul servizio

I diritti di tumulazione/estumulazione/riduzione, pari a c.a. €. 300,00/unità di sepoltura sono in favore dell'Ente Committente. Inoltre il soggetto concessionario avvierà una programmazione di accertamento e riscossione per conto dell'Ente del rinnovo delle sepolture in cappelle gentilizie. I proventi delle suddette concessioni cimiteriali rimarranno in favore del Comune di Tolfa con un aggio del 10% in favore del concessionario.

4. La costruzione

La costruzione della sepoltura in qualsiasi tipologia così come sopra descritta , rimarrà in esclusiva attuazione del Concessionario , il quale terrà conto dei costi medi già sostenuti nella realizzazione di suddette tipologie. Si riportano i costi medi del tumulo oggi applicati nel Comune di Tolfa :

- Cripta a terra realizzata in calcestruzzo armato secondo standard di qualità DPR 285/90 s.m.i per la sepoltura fino a 4 posti € **5.700,00** IVA inclusa

- Cappella gentilizia in elevazione in calcestruzzo armato e/o muratura, secondo standard di qualità DPR 285/90 € **27.500,00** IVA inclusa
- Sopraelevazione di cripte ipogee per ulteriore 4° posto su struttura già esistente, secondo standard di qualità DPR 285/90 s.m.i. € **1.200,00** IVA inclusa
- Inumazione a terra , compreso ogni standard di qualità DPR 285/90 s.m.i. € **500,00** IVA inclusa

La costruzione del tumulo di sepoltura è ragguagliata ad un capitolato prestazionale standard il quale prevede indicativamente le seguenti lavorazioni :

- Scavo ed opere di contenimento
- Struttura ipogea in c.a. o equivalente
- Rivestimento in marmi o materiali lapidei
- Stele verticale in marmi o materiali lapidei
- Impianto luce votiva
- Arredi funebri

5. La durata della concessione/gestione

I servizi cimiteriali e la costruzione di tumuli vengono affidati per un periodo di **anni 5** dalla sottoscrizione dell'atto contrattuale.

6. La proroga della concessione/gestione

L'ente si riserva la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno, agli stessi patti e condizioni.

7. Il canone della concessione/gestione

Viene fissato un canone base annuo anticipato inderogabile di € **3.000,00/anno** (da corrispondere in 2 semestri) prevedendo offerte solo in aumento con un minimo di € **500,00/anno**.

Viene inoltre applicata una ulteriore quota in favore del Comune di Tolfa pari almeno al **10%** sul valore delle tipologie di costruzione previste al punto 4, effettivamente realizzate e concesse.

8. Il valore del servizio esternalizzato

Per valore si intende il costo medio delle sepolture/anno stimato su dati rilevati nell'ultimo quinquennio, fermo restando che detti costi si intendono indicativi e variabili e non assumono valore fisso di riferimento del presente avviso.

Pertanto si indica e stima il valore del servizio di concessione/gestione delle attività cimiteriali :

- n° 2 cripte € **11.400,00/anno**
- n° 2 sepolture a terra € **1.000,00/anno**
- luci votive € **9.000,00/anno**

totale valore del servizio in concessione/gestione: € **21.400,00/anno**

valore complessivo dell'affidamento (anni): € **107.000,00 (centosettemila/00)** IVA inclusa.

Importo opere cimiteriali e luci votive (IVA Inclusa)	€. 107.000,00
Oneri per la sicurezza	€. 1.000,00
Valore del servizio (IVA inclusa)	€. 108.000,00

9. Il procedimento

L'affidamento del servizio in oggetto sarà espletato attraverso procedimento di evidenza pubblica, in partenariato pubblico/privato art. 180 Dlgs 50/2016, il quale terrà conto nella fase di gara delle modalità del dialogo competitivo art. 64 c.2 Dlgs 50/2016 attraverso la consultazione di n° 3 operatori qualificati.

Il procedimento soggiace altresì ai sensi dell'art. 181 – 183 del Codice mediante unico avviso, il quale costituisce progetto descrittivo posto a base di gara per gli Operatori da qualificare.

La procedura di evidenza pubblica si attua mediante 1° fase esplorativa alla ricerca degli Operatori da invitare alla 2° fase della procedura negoziata art. 36 c.2 lett. b) per importi < di 150.000,00 così come modificato dall'art. 1 della L.55/2019.

In caso di acquisizione di unica proposta potrà essere avviata comunque procedura competitiva con la AC qualora la stessa contenga proposte migliorative o ritenute di interesse pubblico da parte della SA.

Il criterio di aggiudicazione rimane fissato nell'art. 95 c. 3 lett. a) D.lgs. 50/2016 ovvero “ criterio della offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto migliore qualità/prezzo”.

10. La documentazione

Nella fase esplorativa e di preinformazione, l'Operatore che intende qualificarsi alla successiva procedura dovrà produrre la seguente minima documentazione :

Busta A Amministrativa

- domanda di partecipazione al presente avviso in carta libera intestata al Comune di Tolfa – Ufficio Patrimonio ed LL.PP. corredata da documento di identità del legale rappresentante ed avente nell'oggetto il testo dell'unito avviso;
- visura CC.I.AA dalla quale si evinca la qualifica ai servizi in oggetto;
- DURC;
- Breve profilo aziendale , evidenziando fatturati ultimo triennio , mezzi e personale con qualifiche;
- Dichiarazione del legale rappresentante sul possesso dei requisiti personali ex art. 80 Dlgs 50/2016;
- Documento di identità legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 89 D.Lgs. n. 159/2011).

Vista la specificità del servizio e la qualità dello stesso non sono ammessi avvalimenti nei subappalti .

Valutati i requisiti dei soggetti idonei la procedura di gara negoziata avrà luogo attraverso la presentazione della offerta migliorativa e della offerta economica.

11. Il criterio di selezione

Busta B Offerta tecnica - Parametri e punteggi

Progetto sul potenziamento dei servizi alla utenza esterna in riferimento alla gestione pluriennale (max 10 A4)	30
Interventi migliorativi nella manutenzione ordinaria e decoro (max 5 A4)	30
Opere strutturali di miglioramento del servizio, quali ambienti e servizi aggiuntivi (max 5 A4)	30

Busta C Offerta economica

Riduzione dei costi sulle varie tipologie di sepolture o tumulazioni in genere (cripte a terra , cappelle , sepolture a terra , ecc) calcolate sulla percentuale media – Aumento canone art. 7 – Aumento percentuale in favore del Comune per costruzioni realizzate e concesse	10
--	----

L'offerta economica andrà formulata in numero assoluto di ribasso sul costo imponibile (€ 107.000,00) escluso gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 (valore comprensivo di IVA)

Dette proposte hanno in questa fase carattere vincolante. Qualora pervengano istanze superiori a 3 si procederà a sorteggio. Il criterio di calcolo rimane fissato nel tipo " aggregatore compensatore " linee guida ANAC n° 2/2016 cap. IV punto 1 . Nella procedura di gara negoziata.

E' prevista polizza fidejussoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, mentre la polizza definitiva è fissata nel 15% dell'importo di gara al momento della aggiudicazione.

12. La trasmissione

La trasmissione avverrà solo in forma cartacea, attraverso spedizione con raccomandata o consegna a mano presso il protocollo di Tolfa con le seguenti modalità :

- **Busta generale** con dati del mittente ed oggetto del presente avviso, contenente all'interno:
 - o **Busta A** – amministrativa
 - o **Busta B** – offerta tecnica
 - o **Busta C** – offerta economica

Scadenza: ore 12 del 60° giorno dalla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente (sezione avvisi). In caso di spedizione farà fede il giorno di arrivo al protocollo generale

13. Norme transitorie

L'Amministrazione ha facoltà di non procedere alla apertura delle richieste pervenute qualora per qualsiasi motivo ritenga di annullare il procedimento in oggetto.

In tale circostanza l'Operatore/i non potranno vantare diritti alcuno ne richiedere costi sostenuti in quanto la presentazione della documentazione al presente avviso equivale ad accettazione di tutte le clausole contenute, nessuna esclusa.

Le successive informazioni con gli Operatori partecipanti avverranno solo ed esclusivamente a mezzo PEC , per cui si richiede specificare tutti i contatti utili .

La selezione delle proposte avverrà attraverso nomina di commissione qualificata art. 77 Dlgs 50/2016 , la quale espletterà in seduta pubblica la fase amministrativa, tecnica ed economica. Si applica l'art. 97 Dlgs 50/2016 per la valutazione delle offerte anomale .

Non sono previsti sopralluoghi obbligatori essendo luogo di pubblico accesso.

FAQ: indirizzate a protocollotolfa@legalmail.it entro il penultimo giorno di scadenza dell'avviso. La mancata risposta non comporta causa ostantiva alla formulazione della proposta.

Contatti : RUP arch. Ermanno Mencarelli – ermannomencarelli@comuneditolfa.it tel. 0766.9390248

***Il Responsabile Settore 3°
arch. Ermanno Mencarelli***

Firmato digitalmente da:MENCARELLI ERMANNO
Ruolo:RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Organizzazione:COMUNE DI TOLFA
Unità:TOLFA (RM) PIAZZA VITTORIO VENETO
12 CAP 00059
Motivo:parere
Luogo:tolfa
Data:29/04/2020 17:42:52