



**COMUNE DI TOLFA**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
**SETTORE TERZO - TECNICO**  
Piazza Vittorio Veneto n. 12 – 00059 Tolfa (Rm)  
Tel. 0766-9390247 Fax 0766 9390243  
C.F. 83000050589 P.I. 02144561004  
PEC: protocollotolfa@legalmail.it

---

Servizio 3° - LL.PP. – urbanistica - ambiente – patrimonio

Prot. 7544 DEL 05.07.2021

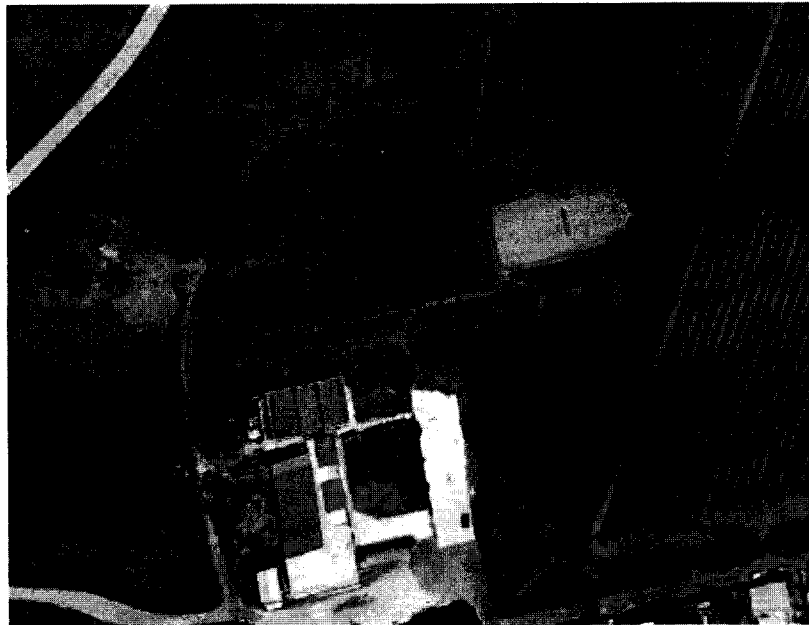
**Oggetto : indagine ricognitiva quale manifestazione di interesse per un patto di collaborazione art. 19 Dlgs 50/2016 per l'affidamento in concessione d'uso art. 165 Dlgs 50/2016 di un'area destinata ad attrezzature sportive nella Frazione di S.Severa**

### AVVISO PUBBLICO

---

Con il presente avviso pubblico l'Amministrazione intende avviare un programma di riqualificazione di un'area pubblica comunale nella Frazione di S.Severa Nord confinante con il plesso scolastico destinata ad impianti ludico- sportivi ad uso prettamente pubblico . Inoltre intende riqualificare con opere a verde le aree interessate, valorizzando i paesaggi agrari della Frazione di s.Severa Nord.

L'area in oggetto è parte di un compendio di superfice più ampia dove è già realizzato un impianto scoperto per il "calcetto", e comprende una superficie di c.a.6.500 mq come meglio individuata nella allegata foto



L'area altresì si inserisce in un comprensorio urbanizzato destinato ai servizi pubblici, per cui gli interventi ammessi debbono essere compatibili con le caratteristiche naturalistiche ed ambientali del comprensorio circostanti. In tale finalità sono ammessi a titolo esemplificativo le seguenti attrezzature ed impianti :

- Campi sportivi all'aperto per discipline che non comportano livelli di utilizzazione intensivi
- Aree ludico-sociali , per il gioco e le attività didattiche all'aperto
- Nuovi impianti di opere a verde sia d'alto fusto che arbustifero
- Parcheggi a raso, piazze e piccoli anfiteatri all'aperto
- Club house sociali di contenuto impatto volumetrico e tipologico nella soluzioni dei materiali e delle soluzioni di risparmio energetico

### 1. Richiedenti

Possono presentare candidatura i Soggetti aggregativi in forma di associazionismo sportivo o ovvero a finalità socio didattiche e culturali presenti nel territorio locale o contermini . Sono altresì ammessi a presentare candidatura ogni soggetto in forma di cooperazione , quali : *associazioni culturali , cooperative sportive e nel Terzo Settore , enti di ricerca, ecc.*

### 2. Oggetto

L'avviso ha come finalità attraverso un patto di collaborazione pubblico/privato della concessione ai sensi dell'art. 165 Dlgs 50/2016 , e dell'art. 180 Dlgs 50/2016 di un'area pubblica , scoperta ed attualmente destinata ad una coltivazione agraria estensiva .

La proposta dovrà comprendere un progetto-programma di valorizzazione ambientale del sito e delle aree limitrofe dove coniugare il rispetto dei valori paesaggistici con la utilizzazione di impianti sportivi aperti di basso impatto quale urbanizzazione primaria. Inoltre dovrà contemplare un programma manutentivo dell'attuale impianto scoperto di "calcetto" .

### 3. Durata

La concessione d'uso dell'area avrà durata minimo di **10 anni** , eventualmente estendibili in funzione dello schema di PEFF ( *Piano Economico Finanziario di fattibilità*) allegato alla candidatura. Il tempo massimo comunque non potrà superare i 30 anni. La concessione riguarda la realizzazione di opere e manufatti di proprietà dell'Ente e la gestione degli stessi attraverso un affidamento di gestione.

### 4. Canone concessorio

La concessione è onerosa. Il valore del canone annuo anticipato è rapportato alla complessità ed omogeneità dell'investimento nell'arco temporale proposto oltre al programma manutentivo dell'attuale impianto di "Calcetto". Tenendo conto della fase iniziale di investimento il Canone iniziale minimo a base di offerta è fissato in € **3.000** a partire dal 3° anno anticipato. Il canone decorre dalla sottoscrizione della convenzione. L'incremento del Canone sarà inversamente indicizzato al valore della concessione complessiva, tenuto conto che alla decadenza della stessa ogni opera, manufatto o infrastruttura verranno acquisiti al patrimonio disponibile del Comune di Tolfa.

### 5. requisiti

I requisiti minimi degli Operatori richiedenti la candidatura consistono nella dimostrazione statutaria o nell'oggetto sociale costitutivo di svolgere attività divulgative a carattere dilettantistico e non a livello professionistico in varie discipline sportive. Inoltre sono ammessi Operatori nei settori della manutenzione e gestione di aree verdi che nella gestione di parchi e giardini.

## 6. Documentazione

La domanda di candidatura deve contenere alcuni requisiti minimi al fine di qualificare l'Operatore nella formulazione della propria proposta. Tale documentazione è costituita :

- Domanda di candidatura in carta semplice o intestata con la denominazione completa dell'Operatore, legale rappresentante, contatti telefonici ed indirizzo mail e PEC
- Statuto o atto costitutivo
- Proposta progettuale di fattibilità con allegato: relazione generale ,computo metrico di stima sommaria degli interventi, cronoprogramma,
- Piano economico finanziario di fattibilità con la organizzazione dei costi dell'investimento, dei costi gestionali
- Proposta del tempo di concessione
- Proposta di canone offerto con indicizzazione in rapporto al tempo della concessione
- Documento di identità del rappresentante

## 7. Trasmissione e riferimenti

L'istanza di candidatura e la documentazione di cui al punto 6 dovrà essere inviata entro e non oltre **30gg** dalla pubblicazione del presente avviso ricognitivo sul sito [www.comune](http://www.comune.it) di Tolfa.it sezione "avvisi" . La trasmissione a mezzo PEC dovrà essere effettuata al seguente indirizzo: [protocollotolfa@legalmail.it](mailto:protocollotolfa@legalmail.it), indirizzata *Settore 3°* ed avente come oggetto " **indagine ricognitiva quale manifestazione di interesse per un patto di collaborazione art. 19 Dlgs 50/2016 per l'affidamento in concessione d'uso art. 165 Dlgs 50/2016 di un'area destinata ad attrezzature sportive nella Frazione di S.Severa** "

## 8. Procedimento

Il procedimento indicato nel presente avviso non ha valenza di pre informazione di gara. Resta solo finalizzato alla acquisizione di candidature da parte di Operatori qualificati attraverso proposte progettuali e gestionale dell'area pubblica in oggetto. La procedura non costituisce alcun diritto acquisito da parte degli Operatori. In caso di più Operatori, l'Amm.ne procederà alla individuazione del soggetto promotore l'affidamento della concessione attraverso dialogo competitivo art. 64 Dlgs 50/2016. In caso di una sola candidatura idonea si procederà egualmente alla nomina del soggetto promotore la concessione .

Una volta conclusa la fase di indagine esplorativa si procederà alla formulazione di gara in procedura aperta art. 95 c.3 Dlgs 50/2016 attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento finale della concessione.

Responsabile settore patrimonio  
arch. Ermanno Mencarelli

Firmato digitalmente da: MENCARELLI ERMANNO  
Ruolo: RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
Organizzazione: COMUNE DI TOLFA  
Unità organizzativa: TOLFA (RM) PIAZZA  
VITTORIO VENETO 12 CAP 00059  
Data: 05/07/2021 11:16:18