



## COMUNE DI TOLFA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
SETTORE TERZO - TECNICO

Piazza Vittorio Veneto n. 12 – 00059 Tolfa (Rm)  
Tel. 0766-9390247 Fax 0766 9390243  
C.F. 83000050589 P.I. 02144561004  
PEC: protocollotolfa@legalmail.it

---

Servizio 3° - LL.PP. – urbanistica - ambiente – patrimonio

Prot. 7545 DEL 05.07.2021

**Oggetto : indagine ricognitiva quale manifestazione di interesse per un patto di collaborazione art. 19 Dlgs 50/2016 per l'affidamento in concessione d'uso art. 165 Dlgs 50/2016 di un'area destinata ad impianti sportivi in loc. Canepacce per la realizzazione di n° 2 campi da Padel -**

### AVVISO PUBBLICO

---

Con il presente avviso pubblico l'Amministrazione potenziare l'attuale area destinata ad impianti sportivi per il Tennis con la concessione di uno spazio ulteriore da destinare alla realizzazione di n° 2 campi da Padel. L'area altresì si inserisce in un complesso già dotato di n° 4 campi da Tennis ed un edificio spogliatoio. Pertanto le aree di nuova concessione comprenderanno le superfici scoperte utile e necessarie alla realizzazione di 2 campi da Padel accoppiati . Rimane inteso che ogni altra attività di servizio è da intendersi collegata a quella oggi esistente della pratica tennistica.

#### 1. Richiedenti

Possono presentare candidatura i Soggetti aggregativi in forma di associazionismo sportivo o ovvero a finalità socio didattiche e culturali presenti nel territorio locale o contermini . Sono altresì ammessi a presentare candidatura ogni soggetto in forma di cooperazione , quali : *associazioni culturali , cooperative sportive e nel Terzo Settore , enti di ricerca, ecc.*

#### 2. Oggetto

L'avviso ha come finalità attraverso un patto di collaborazione pubblico/privato della concessione ai sensi dell'art. 165 Dlgs 50/2016 , e dell'art. 180 Dlgs 50/2016 di un'area pubblica , scoperta ed attualmente non utilizzata per la costruzione di n° 2 campi da Padel

#### 3. Durata

La concessione d'uso dell'area avrà durata minimo di **8 anni** , eventualmente estendibili in funzione dello schema di PEFF ( *Piano Economico Finanziario di fattibilità*) allegato alla candidatura. Il tempo massimo comunque non potrà superare i 15 anni. La concessione riguarda la realizzazione di opere e manufatti di proprietà dell'Ente e la gestione degli stessi attraverso un affidamento di gestione.

#### 4. Canone concessorio

La concessione non è onerosa. Il valore del canone annuo anticipato è rapportato alla complessità ed omogeneità dell'investimento nell'arco temporale proposto oltre al programma manutentivo delle strutture realizzate

Alla scadenza della concessione l'impianto e tutte le attrezzature saranno acquisite alla proprietà del Comune di Tolfa, il quale discrezionalmente valuterà eventuali rinnovi o diversamente nuovi affidamenti. **requisiti**

## 5. Documentazione

La domanda di candidatura deve contenere alcuni requisiti minimi al fine di qualificare l'Operatore nella formulazione della propria proposta. Tale documentazione è costituita :

- Domanda di candidatura in carta semplice o intestata con la denominazione completa dell'Operatore, legale rappresentante, contatti telefonici ed indirizzo mail e PEC
- Statuto o atto costitutivo
- Proposta descrittiva anche con materiale illustrativo tipo *depliant* o altro che evidenzia la qualità e dei campi da Padel che si intendono realizzare.
- Piano economico finanziario di fattibilità con la organizzazione dei costi dell'investimento, dei costi gestionali
- Proposta del tempo di concessione
- Documento di identità del rappresentante

## 6. Trasmissione e riferimenti

L'istanza di candidatura e la documentazione di cui al punto 6 dovrà essere inviata entro e non oltre **30gg** dalla pubblicazione del presente avviso ricognitivo sul sito [www.comune.tolfa.it](http://www.comune.tolfa.it) sezione "avvisi". La trasmissione a mezzo PEC dovrà essere effettuata al seguente indirizzo: [protocollotolfa@legalmail.it](mailto:protocollotolfa@legalmail.it), indirizzata Settore 3° ed avente come oggetto "**indagine ricognitiva quale manifestazione di interesse per un patto di collaborazione art. 19 Dlgs 50/2016 per l'affidamento in concessione d'uso art. 165 Dlgs 50/2016 di un'area destinata ad impianti loc. Canepacce per la realizzazione di n° 2 campi da Padel.**"

## 7. Procedimento

Il procedimento indicato nel presente avviso non ha valenza di pre informazione di gara. Resta solo finalizzato alla acquisizione di candidature da parte di Operatori qualificati attraverso proposte progettuali e gestionale dell'area pubblica in oggetto. La procedura non costituisce alcun diritto acquisito da parte degli Operatori. In caso di più Operatori, l'Amm.ne procederà alla individuazione del soggetto promotore l'affidamento della concessione attraverso dialogo competitivo art. 64 Dlgs 50/2016. In caso di una sola candidatura idonea si procederà egualmente alla nomina del soggetto promotore ed affidatario della concessione.

Responsabile settore patrimonio  
arch. Ermanno Mencarelli

Firmato digitalmente da: MENCARELLI ERMANNO  
Ruolo: RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
Organizzazione: COMUNE DI TOLFA  
Unità organizzativa: TOLFA (RM) PIAZZA  
VITTORIO VENETO 12 CAP 00059  
Data: 05/07/2021 11:28:08