



Comune di Tolfa

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**  
AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.,  
allegata all'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04  
e ai sensi della l.r. 13/1982 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a ..... nato a ..... (.....)  
il...../...../..... e residente in ..... (.....)  
Via/P.za/Loc ..... n..... CAP.....  
CF..... Tel. .... Email .....  
in qualità di (*proprietario/a o altro titolo*) .....del terreno/immobile(*specificare*) .....  
oggetto della allegata domanda, situato nel Comune di Tolfa ( RM ) Via/P.za/Loc .....  
..... foglio catastale ..... particella/e .....  
Indirizzo posta elettronica .....

**DICHIARA**

- che l'immobile/gli immobili ha/hanno la seguente destinazione d'uso (*da compilare per ciascun immobile ricadente nell'area oggetto dell'intervento specificando foglio e particella catastale*)  
.....  
.....;

- che l'immobile/gli immobili è/sono stato/i legittimamente realizzati/i con (*indicare tutti i titoli abilitativi - permessi, D.I.A., condoni ecc.*) :

- o ..... n ..... del ..... rilasciato da .....
- o ..... n ..... del ..... rilasciato da .....
- o ..... n ..... del ..... rilasciato da .....

che si allega/allegano in copia;

- (*nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti costruiti prima del 1967*), che l'immobile/gli immobili è/sono stato/i realizzato nel ....., anno di realizzazione attestato da perizia giurata o da visura catastale che si allega alla presente dichiarazione.

- che l'immobile non è stato oggetto di abusi edilizi, e che quindi le preesistenze sono state legittimamente realizzate in conformità ai titoli dichiarati nella presente.

Allegati:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

Data .....

Firma .....

**Nota bene: i dati asseverati con la presente devono essere riportati negli elaborati grafici**



**IL TECNICO ABILITATO**  
 IN QUALITÀ DI PROGETTISTA INCARICATO DALLA PROPRIETÀ', REDIGE ,  
 AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.,  
 LA SEGUENTE DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
 allegata all'**istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04**  
*e ai sensi della l.r. 13/1982 e s.m.i.*

Il/La sottoscritto/a ..... nato a ..... (.....)  
 il...../...../..... e residente in ..... (.....)  
 Via/P.za/Loc ..... n..... CAP.....  
 CF..... Tel. .... Email .....  
 Ordine/Collegio professionale ..... Prov .....  
 numero iscrizione ..... con studio sito in .....  
 via ..... n..... CAP..... in qualità di tecnico incaricato  
 per l'intervento oggetto dell' allegata istanza, presentata ai sensi dell'art. 146 Dlgs 42/2004, situato nel  
 Comune di Santa Tolfa, in via/P.za/Loc. .... foglio catastale .....  
 particella/e ..... Sub. ....  
 Indirizzo posta elettronica (PEC) .....

**ASSEVERA**

- che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di Dlgs 42/04 artt. 134 co. 1:  
 o artt. 134 co. 1lett. a) e 136: DM del ..... D.G.R.L. n. .... del .....;  
 o artt. 134 co. 1lett. b) e 142 co. 1 lett.: .....;  
 o art. 134 co. 1 lett. c) .....
- che l'intervento ricade nell'ambito del **P.T.P. n° 2 – Litorale nord**  
 in zona (*classificazione di zona*) ....., ed è normata dall'art. n..... delle NTA  
 del PTP in cui: .....;  
 ai fini della tutela, (*beni diffusi*) l'area ove ricade l'intervento, è normata dall'art. n. ... della l.r. 24/98  
 in cui:.....;
- che nel **PTPR** adottato con D.G.R. n. 556 del 25/07/07 e D.G.R. n. 1025 del 21/12/2007 l'intervento risulta  
 ricadere in area normata dagli artt. n. .... delle NTA del PTPR e classificata come .....  
 in cui.....;
- che il progetto in questione è stato redatto in conformità a quanto stabilito dagli strumenti urbanistici  
 comunali vigenti, non in contrasto con quelli adottati ed è conforme ai criteri del P.T.P. Ambito n° 2 e del  
 P.T.P.R. adottato, nonché agli articoli delle Norme Tecniche riferiti alla zone interessate.

Data .....

Il tecnico incaricato .....

Visto del richiedente .....



Comune di Tolfa

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**  
 AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.,  
 allegata all'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04  
 e ai sensi della l.r. 13/1982 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a ..... nato a ..... (.....)

il...../...../..... e residente in ..... (.....)

Via/P.za/Loc ..... n..... CAP.....

CF..... Tel. .... Email .....

in qualità di (*proprietario/a o altro titolo*) .....del *terreno/immobile(specificare)* .....

oggetto della allegata domanda, situato nel Comune di Tolfa ( RM ) Via/P.za/Loc .....

..... foglio catastale ..... particella/e .....

Indirizzo posta elettronica .....

**DICHIARA**

- che l'edificio per il quale si chiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. Vo 2 gennaio 2004, n. 42, è stato costruito prima dell'apposizione del vincolo e/o ha avuto precedenti autorizzazioni paesaggistiche, (allegando i relativi provvedimenti) e che il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione non è stato in precedenza autorizzato, presentato alla regione Lazio, ovvero annullato da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona;

○ ..... n ..... del ..... rilasciato da .....

○ ..... n ..... del ..... rilasciato da .....

○ ..... n ..... del ..... rilasciato da .....

- che non esistono opere difformi da quanto autorizzato.

Data .....

Firma .....



**IL TECNICO ABILITATO**  
 IN QUALITÀ DI PROGETTISTA INCARICATO DALLA PROPRIETÀ', REDIGE ,  
 AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.,  
 LA SEGUENTE DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
 allegata all'**istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04**  
 e ai sensi della l.r. 13/1982 e s.m.i.

**Comune di Tolfa**

Il/La sottoscritto/a .....nato a ..... (.....)  
 il...../...../..... e residente in ..... (.....)  
 Via/P.za/Loc ..... n..... CAP.....  
 CF..... Tel. ....Email .....  
 Ordine/Collegio professionale..... Prov .....  
 numero iscrizione ..... con studio sito in .....  
 via ..... n..... CAP..... in qualità di tecnico incaricato  
 per l'intervento oggetto dell' allegata istanza, presentata ai sensi dell'art. 146 Dlgs 42/2004, situato nel  
 Comune di Tolfa, in via/P.za/Loc. ....foglio catastale .....  
 particella/e ..... Sub. ....  
 Indirizzo posta elettronica certificata (PEC) .....

**ASSEVERA**

- che l'intervento oggetto della presente istanza consiste : *(descrizione)* .....  
 .....  
 .....

- o categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del d.p.r. 380/2001 e s.m.i. : .....
- o categoria di opere ai sensi del D.P.R. 139/2010, allegato1 lett. : .....

- che lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a *(indicare titoli abilitativi)* :

- o ..... n ..... del ..... rilasciato da .....
- o ..... n ..... del ..... rilasciato da .....
- o ..... n ..... del ..... rilasciato da .....

- che gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli  
 strumento urbanistici vigenti e adottati come riportato nella allegata tabella:

Data .....

Il tecnico incaricato .....

Visto del richiedente .....

*Nota bene: i dati asseverati con la presente devono essere riportati negli elaborati grafici*



Comune di Tolfa

**ALLEGATO MODELLO A/04 - TABELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE:**

<b>1</b>	Strumento urbanistico	<input type="checkbox"/> PRG	<input type="checkbox"/> Vigente con .....	<input type="checkbox"/> Adottato con .....
		<input type="checkbox"/> PdF	Del .....	Del .....
		<input type="checkbox"/> PUGC	<input type="checkbox"/> Vigente con .....	<input type="checkbox"/> Adottato con .....
			Del .....	Del .....
<input type="checkbox"/> Assente				
<b>2</b>	Obbligo del preventivo piano attuativo	<input type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No
		<input type="checkbox"/> PPE	<input type="checkbox"/> PdL	<input type="checkbox"/> Altro
<b>3</b>	Destinazione d'uso del Piano			
<b>4</b>	Volumetria ammissibile mc.....	Volumetria di progetto mc.....	Note:.....	
<b>5</b>	Indici e parametri	<input type="checkbox"/> Iff	<input type="checkbox"/> Ift	mc/mq .....
		n. Piani fuori terra	Ammissibili ..... Di progetto .....	Altezza massima Altezza di progetto h .....
		Lotto minimo	mq	Lotto di progetto
<b>6</b>	PUA – Piano Utilizzazione Aziendale	<input type="checkbox"/> Imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del codice civile		
	Atto di approvazione D.G.C.	n.....	Del.....	
<b>7</b>	Note:			

Data .....

Il tecnico incaricato .....

A/05



Comune di Tolfa

**IL TECNICO ABILITATO**  
 IN QUALITÀ DI PROGETTISTA INCARICATO DALLA PROPRIETÀ', REDIGE ,  
 AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.,  
 LA SEGUENTE DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
 allegata all'**istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04**  
*e ai sensi della l.r. 13/1982 e s.m.i.*

Il/La sottoscritto/a ..... nato a ..... (.....)  
 Il ...../...../..... e residente in ..... (.....)  
 Via/P.za/Loc ..... n..... CAP.....  
 CF..... Tel. ....Email .....  
 Ordine/Collegio professionale ..... Prov .....  
 numero iscrizione ..... con studio sito in .....  
 via ..... N..... CAP..... in qualità di tecnico incaricato  
 per l'intervento oggetto dell' allegata istanza, presentata ai sensi dell'art. 146 Dlgs 42/2004, situato nel  
 Comune di Tolfa, in via/P.za/Loc. ....foglio catastale .....  
 particella/e ..... Sub. ....  
 Indirizzo posta elettronica certificata (PEC) .....

**ASSEVERA**

Che per quanto riguarda i vincoli di cui agli artt. 10 e 11 del Codice dei Beni Culturali D.Lgs. n. 42/2004, l'immobile per il quale si chiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. Vo 2 gennaio 2004, n. 42:

- non è assoggettato a tale vincolo
- è assoggettato a tale vincolo ed è stata acquisita l'autorizzazione della competente Soprintendenza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Data .....

Il tecnico incaricato .....

Visto del richiedente .....

A/06



Comune di Tolfa

**IL TECNICO ABILITATO**  
IN QUALITÀ DI PROGETTISTA INCARICATO DALLA PROPRIETÀ', REDIGE ,  
AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.,  
LA SEGUENTE DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
allegata all'**istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04**  
*e ai sensi della l.r. 13/1982 e s.m.i.*

Il/La sottoscritto/a ..... nato a ..... (.....)  
Il ...../...../..... e residente in ..... (.....)  
Via/P.za/Loc ..... n..... CAP.....  
CF..... Tel. ....Email .....  
Ordine/Collegio professionale ..... Prov .....  
numero iscrizione ..... con studio sito in .....  
via ..... N..... CAP..... in qualità di tecnico incaricato  
per l'intervento oggetto dell' allegata istanza, presentata ai sensi dell'art. 146 Dlgs 42/2004, situato nel  
Comune di Tolfa, in via/P.za/Loc. ....foglio catastale .....  
particella/e ..... Sub. ....  
Indirizzo posta elettronica certificata (PEC) .....

**ASSEVERA**

Che per quanto riguarda i vincoli di uso civico normati dalla L. 16.06.1927 n. 1766 e dalla L.R. Lazio 1/1986,  
l'immobile per il quale si chiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. Vo 2 gennaio 2004, n. 42:

- non è assoggettato a tale vincolo
- è assoggettato a tale vincolo

Data .....

Il tecnico incaricato .....

Visto del richiedente .....