

COMUNE DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2018 INDICAZIONI GENERALI PER IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

INFORMA

- che entro il 18 GIUGNO 2018 deve essere effettuato il versamento dell' **ACCONTO** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2018, sulla base delle aliquote in vigore nel 2017 e riportate nella tabella seguente;

Aliquote adottate con Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 29.03.2018:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze	0,40 %
Tutti gli altri immobili	1,06 %

PER L'ANNO 2018 E' ESCLUSO IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA RIFERITA AI SEGUENTI IMMOBILI:

- A. **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE** (unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna categoria), nonché altre assimilazioni all'abitazione principali previste per legge, **esclusi i fabbricati classificati catastalmente A/1, A/8 E A/9 che continuano ad essere soggetti ad imposizione;**
- B. **UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- C. **UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO DA ANZIANI O DISABILI** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- D. **UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA DAI CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO** a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
- E. **FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

L'IMPOSTA DOVUTA DEVE ESSERE INTERAMENTE VERSATA AL COMUNE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI CENSITI NEL GRUPPO CATASTALE "D";

PER GLI IMMOBILI DEL GRUPPO CATASTALE "D" LA QUOTA FISSA DEL 0,76% E' RISERVATA A FAVORE DELLO STATO CON CODICE TRIBUTO "3925", MENTRE LA QUOTA DEL 0,30 % E' DESTINATA AL COMUNE CON CODICE TRIBUTO "3930";

Immobili soggetti all'imposta:

- l'imposta è dovuta su tutti gli immobili posseduti e sulle aree fabbricabili, eccetto i terreni agricoli (lettera h dell'art. 7 del D.Lgs 504/92) ed i fabbricati rurali ad uso strumentale (esenti in quanto il Comune di Tolfa è **considerato Comune montano**), nonché gli altri immobili esenti ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

Base imponibile:

- Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 5% x moltiplicatore

- Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati: valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- Aree fabbricabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

Calcolo dell'imposta:

- il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. **Sull'imposta dovuta per gli immobili di categoria catastale "D" deve calcolarsi la quota statale, applicando l'aliquota base 0,76 %, e la quota comunale aliquota 0,30%;**

Pagamento:

- il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è L192. Nel versamento degli immobili di categoria "D" è necessario separare la quota statale da quella comunale. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 10,00.**

Tipologia immobili	Codice IMU quota comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati (esclusa Cat. "D")	3918	=====
Fabbricati Categoria "D"	3930	3925

Dichiarazione:

- i contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione **entro il 30 Giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con decreto ministeriale. Per verificare le ipotesi in cui vi è l'obbligo di presentazione della dichiarazione si invita a consultare il predetto decreto ministeriale.

Sul sito internet del Comune di Tolfa www.comune.tolfa.rm.it è disponibile un programma aggiornato per il calcolo dell'IMU 2018, che permette anche la compilazione e la stampa del MODELLO F24 per effettuare il versamento.

Per maggiori informazioni:

Comune di TOLFA - Ufficio Tributi - I.M.U.: orario ricevimento al pubblico **LUNEDI' E MERCOLEDI'** dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 – P.ZZA V. VENETO, 12.

E-mail: lucianociambella@comuneditolfa.it - mariaenricaborghini@comuneditolfa.it

Tel. 0766/9390228 – 0766/9390232

Data, 18 Maggio 2018

Il Funzionario Responsabile
f.to Rag. Maria Enrica Borghini