



COMUNE DI TOLFA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza Vittorio Veneto, 12 00059 Tolfa - Tel. 0766193901 Fax 076619390243 Partita IVA :
02144561004 cod. Fiscale 83000050589 PEC protocollotolfa@legalmail.it

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI.

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato ha per oggetto il servizio di gestione, da parte della ditta incaricata, dei parcheggi pubblici a pagamento mediante parcometri, nelle aree site sul territorio comunale per 19 (diciannove) mesi.

Le aree oggetto del presente capitolato sono così ubicate:

- Piazza Vittorio Veneto
- Piazza Giacomo Matteotti
- Largo Baden Powell
- Via Ulderico Fondi

Art. 2 - Modalità di esecuzione del servizio

L'impresa aggiudicataria dovrà adottare tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'efficacia del servizio e la soddisfazione dell'utenza, nonché l'incolumità degli utenti. L'impresa aggiudicataria dovrà essere dotata, dall'inizio del servizio di gestione, di apposito personale con mansioni di ausiliari del traffico rilasciato da Sindaco del Comune di Tolfa, ai sensi dell'art. 17, comma 132 D.lgs n. 127/1997 per l'accertamento delle violazioni in materia di sosta in tutte le aree a pagamento e nelle aree limitrofe, come meglio individuate nelle delibere indicate.

Sono comprese nel presente appalto tutte le prestazioni, le forniture, le strutture e le strumentazioni necessarie per lo svolgimento del servizio.

Art. 3 - Obblighi ed oneri dell'impresa aggiudicataria

Sono obblighi dell'impresa aggiudicataria le seguenti attività:

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature occorrenti da utilizzare per la disciplina e la esazione della tariffa e della segnaletica orizzontale e di quella verticale esistente;

Servizio di raccolta incassi;

ALLEGATO C

La vigilanza sul regolare pagamento da parte dei fruitori della tariffa dovuta;
Espletamento delle funzioni di prevenzione e di accertamento delle violazioni amministrative al Codice della Strada decreto 285/92 comprensive anche delle ipotesi di contestazioni immediate e sottoscrizione del preavviso di contestazione e di rimozione dei veicoli nei casi di sosta vietata costituente pericolo e/o grave intralcio alla circolazione all'interno delle aree interessate. Tutto in collaborazione con il locale Corpo di Polizia Municipale.

L'attività sarà espletata dagli "Ausiliari del Traffico" nominati dal Sindaco;

Il rilascio della tessera di riconoscimento e dell'utilizzo degli appositi segni distintivi per il personale "Ausiliare del traffico";

La trasmissione al locale Corpo di Polizia municipale, entro 30 giorni, dei preavvisi dell'accertamento elevati come sopra dagli "Ausiliari del Traffico";

L'assicurazione per la responsabilità civile impianti.

Art. 4 - Tariffe e fasce orarie

La tariffa oraria è fissata in € 0,80 (ottanta centesimi di euro); la tariffa minima è fissata in € 0,50 (cinquanta centesimi di euro) per la prima mezz'ora; la tariffa per una frazione oraria successiva alla prima ora è proporzionale alla tariffa della prima ora stessa da pagarsi in aggiunta alla tariffa oraria.

I parcheggi a pagamento individuati avranno validità tutti i giorni, festivi compresi, nelle seguenti fasce orarie:

- dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 20,00 nel periodo settembre-maggio;

- dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e dalle ore 17,00 alle ore 23,00 nel periodo giugno-agosto.

Esclusivamente il Comune ha facoltà di modificare in aumento le tariffe sopra stabilite durante il periodo di validità del presente contratto. Gli importi stabiliti per le tariffe sono comprensive dell' I.V.A..

L'impresa aggiudicataria potrà procedere alla vendita di eventuali biglietti "gratta e sosta" riservando ai rivenditori autorizzati lo sconto ritenuto più opportuno sul valore nominale degli stessi.

Art. 5 - Durata del servizio e data di inizio.

La durata della gestione è fissata per il periodo di diciannove (diciannove) mesi decorrente dalla data di aggiudicazione del servizio.

Art. 6 - Rapporti finanziari

I proventi della gestione del servizio parcometri spettano all'impresa aggiudicataria.

Da questi sarà detratto, al netto dell'IVA, l'aggio corrispondente alla percentuale spettante al Comune sugli incassi: 20% degli incassi.

ALLEGATO C

Gli importi corrispondenti verranno riconosciuti al Comune e versati allo stesso dal Gestore con le seguenti modalità: resoconto trimestrale a partire dalla data di stipula del presente contratto e pagamento tramite bonifico bancario da effettuarsi entro 10 giorni dalla data di prelievo.

Relativamente ai proventi delle sanzioni elevate dagli ausiliari del traffico, regolarmente notificate ed andate a buon fine, sarà corrisposto all'impresa aggiudicataria il 50% dei proventi.

L'impresa aggiudicataria concederà al Comune, secondo le necessità, la possibilità di offrire agli utenti la sosta gratuita negli stalli a pagamento, in concomitanza di manifestazioni ed eventi.

Nel caso in cui, per iniziativa del Comune, dovessero essere occupati alcuni degli stalli per la sosta a pagamento, il Comune riconoscerà all'impresa aggiudicataria per l'intera durata dell'occupazione e/o dell'impedimento della sosta, la somma di Euro 2,00 (due/00) compresa IVA al giorno per ciascuno stallo occupato. Sarà corrisposta una cifra forfettaria omnicomprensiva pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00) per l'occupazione degli stalli di sosta per tutte le giornate in cui viene svolto il mercato settimanale e per l'intera durata di almeno tre eventi nell'arco di ogni anno per l'intera durata del contratto, che saranno indicati dall'Amministrazione comunale.

Art. 7 - Sistema di monitoraggio del servizio

Il Comune svolge funzioni di vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'attività da parte del gestore;

Vengono individuati, a tal fine, come referenti del Comune per il servizio gli Agenti di Polizia Locale Dott.ssa Onori Simona e Dott. Pacchiarotti Mario.

Il Comune può verificare in ogni momento l'andamento dell'attività da espletare nella gestione del servizio stesso. Il Comune potrà fare affidamento sull'impresa aggiudicataria per ogni eventuale tipo di assistenza al fine di agevolare l'esercizio di vigilanza e controllo.

Il Comune, in qualunque momento, potrà effettuare verifiche ispettive per le attività svolte nella gestione del servizio da parte dell'impresa aggiudicataria. L'impresa aggiudicataria dovrà trasmettere al Comune, con cadenza semestrale, i dati inerenti alla gestione del servizio.

Tali dati riguarderanno:

- > il numero di biglietti venduti per ogni parcometro installato;
- > il ricavo di ogni parcometro installato;
- > quanto altro necessario per il monitoraggio del servizio.

Art. 8 - Decadenza dal servizio

In caso di gravi violazioni di norme di legge e degli obblighi derivanti dal contratto, il Comune ha facoltà di disporre la decadenza dell'impresa aggiudicataria dal servizio.

L'impresa aggiudicataria sarà dichiarata decaduta dal servizio per i seguenti casi:

- a) in caso di fallimento;
- b) in caso di cessione del servizio;

ALLEGATO C

- c) in ogni caso di grave e colpevole impedimento degli obblighi contrattuali, dopo che il Comune abbia diffidato l'impresa aggiudicataria a sanare l'impedimento entro un prestabilito termine e il Gestore stesso non vi abbia provveduto, con particolare riferimento alle seguenti cause:
- applicazione di tariffe difformi da quelle convenute;
 - chiusura totale e/o parziale, anche temporanea, di parcheggi senza giustificato motivo;
 - violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, i parcheggi per finalità ed usi diversi da quelli di cui al presente contratto;
 - violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcheggi.

Art.9 - Applicazione CCNL ai lavoratori

Nell'esecuzione del servizio di cui al presente contratto, l'impresa aggiudicataria sarà obbligata ad applicare ai lavoratori che espletano attività connessa al servizio affidato, tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro vigente applicabile alla categoria e negli accordi integrativi dello stesso ed a rispettare tutti gli adempimenti in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, ecc..

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare il contratto vigente e gli accordi integrativi anche dopo la relativa scadenza e fino alla loro sostituzione.

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 50/2016 l'impresa aggiudicataria subentrante si impegna ad assumere il personale dell'impresa cessata, nei limiti del numero di dipendenti in forza per il servizio di che trattasi, prima dell'inizio dell'appalto, nei modi previsti dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi uguali a quello in appalto.

Art. 10 - Norme fiscali - registrazione - spese contrattuali

Le prestazioni di cui al presente capitolato, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto (I. V.A.) e conseguentemente il contratto che sarà stipulato con l'impresa aggiudicataria verrà registrato a tassa fissa a norma di legge.

Agli effetti fiscali il valore del contratto da stipulare sarà di Euro 39.584,00 (trentanovemilacinquecentottantaquattro/00).

Le spese relative e quelle dipendenti saranno a carico della ditta aggiudicataria.

Art. 11 - Penalità

In caso di inadempimento agli obblighi del contratto, l'impresa aggiudicataria, oltre ad ovviare alla infrazione contestatagli nel termine stabilito, sarà passibile di pene pecuniarie da un minimo di 50,00 Euro ad un massimo di 200,00 Euro da applicarsi con provvedimento del responsabile.

L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

ALLEGATO C

L'impresa aggiudicataria nei tre giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'inadempienza, potrà presentare le proprie giustificazioni sulle quali deciderà a proprio insindacabile giudizio il responsabile del competente servizio dell'Ente appaltante.

L'ammontare della penale entro i limiti minimi e massimi sopra stabiliti verrà determinato in correlazione alla gravità del comportamento dell'impresa aggiudicataria , tenuto conto anche di eventuali recidive e con l'entità del danno subito dal Comune.

Art. 12 - Termine di validità dell'offerta

L'offerta dovrà rimanere valida per 180 giorni.

Art. 13 - Controversie

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti, sarà competente il Tribunale di Civitavecchia.