

SCHEMA DI CONCESSIONE TRA IL COMUNE DI TOLFA E LA SOCIETA'/ASSOCIAZIONE _____ PER LA CONCESSIONE IN USO E PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TOLFA - LOCALITA' "POGGIO CETRAULLI"

L'anno 2016, il giorno _____ del mese di _____, in Tolfa

TRA

Il Comune di Tolfa (in seguito concedente) – C.F. 83000050589, rappresentato dal Responsabile del IV Settore _____ che interviene nel presente atto, in virtù di incarico conferito con Deliberazione della G.C. n. _____ del _____

E

Il/La Sig./Sig.ra _____, nato/a _____
il _____ e residente in _____, Via _____ n. _____ C.F. _____, in
qualità di legale rappresentante dell'Associazione _____
(in seguito Concessionario) con sede in _____
Via _____ n. _____ C.F. _____ e
P.Iva _____;

Premesso che:

Con determinazione del Responsabile del IV Settore n. _____ del _____ veniva approvato il Bando Pubblico per la concessione in uso e per la gestione dell'Impianto Sportivo Polivalente di proprietà comunale sito in Tolfa Località "Poggio Cetraulli" a Società/Associazioni Sportive dove svolgere attività sportiva e del tempo libero.

Con il verbale di gara, seduta del _____, risultava aggiudicataria provvisoria della concessione la Società/Associazione _____.

Che con determinazione del Responsabile del IV Settore n. _____ del _____, veniva aggiudicata definitivamente la concessione di cui sopra, alla Società/Associazione _____ per lo svolgimento delle attività sportive _____ proposte in fase di partecipazione al bando pubblico.

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Finalità e immobile oggetto delle concessione

Scopo della presente convenzione è la concessione in uso e per la gestione dell'Impianto Sportivo Polivalente di proprietà comunale sito in Tolfa Località "Poggio Cetraulli" da parte del Concessionario.

L'Impianto Sportivo Polivalente che viene concesso è quello sito in località "Poggio Cetraulli", meglio evidenziato nelle planimetrie catastali allegate (All. A), parte integrante della presente convenzione.

Il Campo polivalente ha un area "in terra battuta" di dimensioni m. 111 x m. 71, tutta l'area è

completamente recintata con rete plastificata verde e pali tondi. Il Campo è dotato di impianto di irrigazione a settori con pompa e serbatoio d'acqua ed è collegato all'acquedotto comunale del "Laghetto".

A supporto del Campo polivalente sono stati realizzati tre blocchi servizi "prefabbricati" destinati a spogliatoi, wc, docce, due più grandi ed uno piccolo per gli Istruttori.

Sono presenti tutti gli apparati e quadri elettrici per l'impianto dell'irrigazione e prefabbricati, inoltre è predisposto per l'allaccio alla rete elettrica.

All'interno dell'area, sia a nord che a sud, sono state realizzate zone destinate a parcheggi.

L'accessibilità all'Impianto sportivo polivalente è garantita dalla Provinciale Braccianese Claudia (SP3a), percorrendo la Circonvallazione Polveriera-Concia-Ragano collegamento tra Tolfa ed Allumiere, deviando sulla strada Vicinale delle Cava.

L'impianto Sportivo Polivalente viene concesso nello stato di fatto, di diritto, manutenzione e conservazione in cui si trova e di cui il Concessionario è a conoscenza.

Art. 3 – Regole per l'uso e la gestione dell'Impianto Sportivo Polivalente

Il Concessionario esercita l'uso e la gestione dell'Impianto sportivo di cui al precedente art. 2 esclusivamente per svolgere le attività sportive e per le finalità proposte in fase di selezione nel rispetto del Bando pubblico, utilizzandolo e consentendone un utilizzo corretto e responsabile, osservando la normativa vigente, i regolamenti comunali e gli atti autorizzativi.

In particolare, il Concessionario:

- a) garantisce a tutti la possibilità di accesso, senza discriminazione alcuna, limitando l'accesso a un numero adeguato di utenti, in base alla capacità ricettiva dell'Impianto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza, sanitaria e prevenzione incendi, assumendosi le responsabilità in caso di sovraffollamento;
- b) potrà eventualmente applicare e riscuote direttamente dagli utenti le tariffe, su base oraria e/o giornaliera, concordate annualmente con la Giunta comunale per l'utilizzo dell'Impianto sportivo e per l'esercizio dell'attività sportiva posta in essere dal Concessionario stesso, adottando le vigenti disposizioni in materia fiscale; il pagamento delle tariffe è inteso come compartecipazione alle spese per la manutenzione ordinaria dell'Impianto e delle coperture assicurative sostenute dal Concessionario, tenendo per altro presente che gli importi dovranno comunque essere fissati in modo differenziato per utenti (singoli e associati) che hanno residenza e sede in Tolfa e per gli utenti (singoli e associati) che hanno sede in altri Comuni, deroga al pagamento delle tariffe può essere decisa solo dal Concessionario.
- c) dovrà pretendere dagli utenti che praticeranno l'attività sportiva, il possesso di idonei certificati medici ai sensi delle disposizioni normative in merito, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità;
- d) garantisce che le attività sportive di allenamento, di gara, di istruzione e preparazione atletica ecc.. svolte all'interno dell'Impianto sportivo, siano seguite e impartite da personale qualificato;
- e) si impegna a richiedere e garantire, in caso di manifestazioni che lo richiedano, la presenza di squadre di emergenza e di pronto soccorso.

Il calendario e l'orario di apertura devono, inoltre, essere esposti all'ingresso del complesso sportivo in luogo ben visibile al pubblico.

L'Amministrazione comunale di riserva la facoltà di utilizzare direttamente l'Impianto sportivo per eventi, manifestazioni o altre iniziative, previa opportuna programmazione, senza compromettere il regolare svolgimento della attività sportive già in calendario.

Art. 4 - Durata

La concessione avrà decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto e dalla contestuale consegna dell'immobile.

La durata della convenzione è stabilita in anni 4 (quattro) con possibilità di rinnovo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale per ulteriori anni 4 (quattro), qualora le disposizioni di legge in vigore al momento del rinnovo lo consentano.

Alla scadenza del contratto il bene immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso, da constatarsi in apposito atto.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al concessionario all'atto della riconsegna.

L'Amministrazione comunale valuterà se permangono le condizioni di interesse pubblico per una nuova concessione, stabilendo le condizioni normative ed economiche per una nuova procedura ad evidenza pubblica, nell'ambito della quale sarà riconosciuto al precedente concessionario un diritto di insistenza a parità di condizioni offerte.

Qualora, alla scadenza del presente contratto, il Concessionario non provveda alla riconsegna dell'Impianto Sportivo libero e sgombero da persone e cose, lo stesso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dalla concessione con un preavviso, comunicato con modalità che permetta la notifica dell'avvenuto ricevimento, da inviarsi almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza l'Amministrazione non è tenuta ad alcun rimborso, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato.

Art. 5 - Oneri e obblighi a carico dell'Associazione

Sono a carico del Concessionario:

- la sottoscrizione del contratto di concessione;
- il pagamento del canone di concessione annuo;
- l'onere dell'esecuzione e delle spese inerenti la manutenzione ordinaria, la custodia del bene e la pulizia dell'area;
- l'intestazione dei contratti di utenza e il pagamento delle relative spese;
- il pagamento delle spese di gestione e di tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che per espressa disposizione di legge gravano sul proprietario;
- stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile contro terzi e copertura infortunistica per tutti gli utilizzatori dell'Impianto sportivo, siano essi soci o utenti occasionali, secondo quanto indicato all'art. 6 del presente contratto;
- l'utilizzo con cura dell'Impianto sportivo ponendo in essere ogni accorgimento tale da preservare lo stato dei luoghi dal rischio di danneggiamento o perimento;
- il pagamento delle spese presenti e future inerenti al contratto di concessione;
- la garanzia circa l'utilizzo dell'Impianto sportivo compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro;
- il sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;
- la custodia dell'Impianto sportivo e delle relative attrezzature, apertura e chiusura dei cancelli di accesso;
- l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività sportive da praticare all'interno dell'Impianto Sportivo;

Il concessionario dovrà inoltre:

- non cedere o subcedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, anche di fatto, l'utilizzo del bene;
- presentare entro il 31 Dicembre di ogni anno una relazione sulle attività svolte, sottoscritta dal legale rappresentante;
- rispetto dei vigenti CCNL per l'assunzione di eventuale personale dipendente;
- rispettare tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, custodendo l'Impianto sportivo con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 6 – Canone di concessione

Il canone stabilito di €deve essere versato anticipatamente in rate semestrali, con decorrenza dalla data di stipulazione del presente contratto di concessione

Sulle somme non versate o versate tardivamente sono dovuti gli interessi moratori nella misura legale prevista dall'art. 1284 del codice civile, rapportati ai giorni di ritardo nell'adempimento.

Art. 7 Responsabilità – Coperture assicurative

Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare alla Società/Associazione stessa o a terzi in conseguenza delle attività sportive svolte nell'Impianto sportivo ed esonera, altresì, il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che lo stesso dovesse instaurare per quanto previsto dal contratto.

Il Concessionario, con effetto dalla data di decorrenza del presente contratto, si obbliga a stipulare con primaria Agenzia assicurativa e a mantenere in vigore, per tutta la durata del rapporto, un'adeguata copertura assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi (compreso il Comune di Tolfa) e infortunistica per tutti gli utilizzatori dell'Impianto sportivo, siano essi soci o utenti occasionali, in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività sportiva oggetto del presente rapporto, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa.

L'operatività o meno delle polizze assicurative non libera il contraente dalle proprie responsabilità, avendo esse solo lo scopo di garanzie.

Copie della polizze o delle polizze dovrà essere consegnata al Servizio Patrimonio.

Art. 8 – Attività economiche collaterali

Nell'ambito del complesso sportivo al Concessionario è consentito :

- Il diritto di esclusiva di pubblicità all'interno dell'Impianto Sportivo;
- L'esercizio di scuole di avviamento allo sport a pagamento.

Oneri e proventi sono a carico ed a favore del Concessionario, il quale dovrà altresì provvedere relativamente alle autorizzazioni o licenze necessarie.

E' comunque vietata pubblicità politica, nonché i messaggi che inneggiano alla violenza e al razzismo e frasi sconvenienti in luogo pubblico.

Art. 9 - Cause di risoluzione, decadenza

Il Concessionario si intende decaduto, con l'obbligo della restituzione immediata dell'Impianto sportivo libero da persone e cose, in caso di accertato inadempimento degli obblighi stabiliti dal presente contratto di concessione, ed in particolare qualora si verificasse una delle seguenti ipotesi:

- a) realizzazione delle attività sportiva diversa dal progetto presentato;
- b) mancato rispetto del divieto di subconcessione;
- c) mancato pagamento del canone annuo;
- d) modifiche e mutamenti non autorizzati dell'Impianto sportivo polivalente;
- e) mancata custodia dell'Impianto sportivo;

- f) introduzione di rilevanti e non concordate modifiche alle attività sportive programmate;
- g) grave danno all'immagine dell'amministrazione causato dal Concessionario.

E' sempre fatta salva la revoca della concessione in presenza di motivi di interesse pubblico discrezionalmente valutati, o per disposizioni di Enti superiori, che potrà essere esercitata in ogni tempo dall'Amministrazione senza che per tale fatto il Concessionario possa pretendere alcun compenso e/o risarcimento e nulla possa eccepire.

Art. 10 - Controversie

Il rapporto tra le parti si configura come atto di concessione amministrativa e, pertanto, all'osservanza delle disposizioni di legge in materia;

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa, o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della concessione, sarà competente il Foro di Civitavecchia.

Art. 11 - Rinvio

Per quanto non previsto dal presente atto si fa rinvio al Bando pubblico di selezione ed alla normativa vigente regolante la materia.

Art. 12 - Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione. Tutte le spese presenti e future inerenti la stipula e la registrazione della presente concessione sono a carico esclusivo del Concessionario.

Art. 13 - Trattamento dei dati personali

Le parti reciprocamente autorizzano l'uso dei dati personali nel rispetto di quanto previsto dal D.L.gs. 196/2003 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comune di Tolfa
Il Responsabile del IV Settore

Il Concessionario
Il Legale Rappresentante