

# **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO E PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TOLFA - LOCALITA' "POGGIO CETRAULLI"**

## **Il Comune di Tolfa**

### **Il Responsabile del Patrimonio**

Vista la propria determinazione n. 130 del 16.03.2016 di approvazione del presente bando,

#### **RENDE NOTO**

che possono essere presentate le domande per la concessione in uso e per la gestione, dell'Impianto Sportivo Polivalente di proprietà comunale sito in Tolfa - Località "Poggio Cetraulli", contraddistinto in catasto al Fg. 18 particella 16, meglio individuato nelle planimetrie allegate al presente bando, da parte di Società/Associazioni sportive previa sottoscrizione di apposito contratto di concessione tra le parti.

#### **FINALITA'**

L'Amministrazione Comunale è interessata a promuovere la valorizzazione degli impianti sportivi comunali non utilizzati, che in questo momento l'amministrazione non è in grado di sostenere, destinandoli a Società/Associazioni sportive, attraverso lo strumento della concessione.

Tale concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal contratto di concessione e dal presente Bando, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

#### **1) OGGETTO E NATURA DELLA CONCESSIONE**

E' oggetto del presente bando l'affidamento in concessione per l'uso e la gestione dell'Impianto Sportivo polivalente di proprietà comunale sito in Tolfa - Località "Poggio Cetraulli", destinato a Società/Associazioni sportive, come meglio precisato all'art. 3 del presente Bando, dove svolgere attività sportiva e del tempo libero.

La concessione prevede l'uso, la gestione, nonché l'eventuale riscossione ed introito degli importi per l'utilizzo del campo polivalente, secondo tariffe concordate con la Giunta Comunale.

Le modalità di gestione dell'Impianto Sportivo saranno disciplinate, sia per quanto

riguarda gli aspetti giuridici che quelli economici-patrimoniali, da un apposito contratto di concessione.

L'immobile è assegnato nello stato di fatto, di diritto, manutenzione e conservazione in cui si trova;

#### DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CONCESSO:

L'Impianto Sportivo è costituito da un Campo polivalente "in terra battuta" idonea all'esercizio di molteplici attività sportive e fisiche all'aperto specialmente per gli sport a squadra, le cui dimensioni sono m. 111 x m. 71, completamente recintato con rete plastificata verde e pali tondi. Il Campo è dotato di impianto di irrigazione a settori con pompa e serbatoio d'acqua ed è collegato all'acquedotto comunale del "Laghetto".

A supporto del Campo polivalente sono stati realizzati tre blocchi servizi "prefabbricati" destinati a spogliatoi, wc, docce, due più grandi ed uno piccolo per gli Istruttori.

Sono presenti tutti gli apparati e quadri elettrici per l'impianto dell'irrigazione e prefabbricati, inoltre è predisposto per l'allaccio alla rete elettrica.

All'interno dell'Impianto Sportivo, sia a nord che a sud, sono state realizzate zone destinate a parcheggi.

L'accessibilità all'Impianto Sportivo polivalente è garantita dalla Provinciale Braccianese Claudia (SP3a), percorrendo la Circonvallazione Polveriera-Concia-Ragano collegamento tra Tolfa ed Allumiere, deviando sulla strada Vicinale delle Cava.

#### **2) DURATA**

La durata della concessione è di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di consegna dell'Impianto sportivo, con possibilità di rinnovo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione per ulteriori 4 (quattro), qualora le disposizioni di legge in vigore al momento del rinnovo lo consentano.

Alla scadenza del periodo di concessione, l'Impianto sportivo e le attrezzature dovranno essere riconsegnati al Comune in stato di perfetta efficienza, da constatarsi in apposito verbale.

L'Amministrazione Comunale valuterà se permangono le condizioni di interesse pubblico per una nuova concessione, stabilendo le condizioni normative ed economiche per una nuova procedura ad evidenza pubblica, nell'ambito della quale sarà riconosciuto al precedente concessionario un diritto di insistenza a parità di condizioni offerte.

### 3) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando:

a) Società sportive, Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, associati ad Associazioni di discipline sportive riconosciute dal Coni o a Federazioni sportive nazionali riconosciute dal Coni;

### 4) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il plico contenente la documentazione e il progetto di utilizzo dell'Impianto Sportivo, come indicati nel prosieguo e redatti in lingua italiana, dovrà pervenire sigillato **entro il termine perentorio del 18.04.2016 ore 12,00** attraverso una delle modalità di seguito indicate.

Sul plico chiuso, contenente la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta, devono essere espressamente indicati i dati del Mittente ( denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative alla presente procedura) e la dicitura: **Avviso pubblico per la concessione in l'uso e per la gestione dell'Impianto Sportivo Polivalente di proprietà comunale sito in Tolfa - località "Poggio Cetraulli"**. Non saranno prese in considerazione le domande che, pur spedite nei termini a mezzo raccomandata a.r., non pervengano al Servizio Patrimonio del Comune di Tolfa entro la data di scadenza fissata dal presente bando:

- 1) mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Tolfa, Ufficio Patrimonio, Piazza V. Veneto n. 12 - 00059 Tolfa.
- 2) mediante presentazione diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Tolfa, sito in Tolfa, Piazza V. Veneto n. 12, nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico, dal Lunedì al Venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e nel pomeriggio di Lunedì e Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- 3) mediante Posta Elettronica certificata (PEC), attraverso un indirizzo di PEC intestato al concorrente, indirizzata al seguente indirizzo e-mail [protocollotolfa@legalmail.it](mailto:protocollotolfa@legalmail.it) avente come oggetto: **Avviso pubblico per la concessione in uso e per la gestione dell'Impianto Sportivo Polivalente di proprietà comunale sito in Tolfa - località "Poggio Cetraulli"**. In tal caso, la validità della trasmissione e ricezione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata dalla ricevuta di avvenuta consegna. La domanda e gli allegati inviati via PEC dovranno essere sottoscritti ed essere prodotti in formato PDF non modificabile;

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **due buste sigillate sui lembi di chiusura** recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: «A – Documentazione amministrativa» e «B – Documentazione tecnica – Proposta progettuale e offerta economica».

Nella **BUSTA A «DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA»** dovranno essere inseriti i seguenti atti e documenti, **a pena di esclusione:**

A1) Come indicato nel modello di cui all'**Allegato 1, domanda di partecipazione** alla procedura sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. La domanda dovrà essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i ;

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti :

***A: documentazione inerente il soggetto concorrente***

1. l'atto costitutivo e statuto, regolarmente registrato, da cui risultino i poteri del legale rappresentante ed i fini del soggetto partecipante ed il numero degli aderenti ;
2. il provvedimento di affiliazione ad Associazioni di discipline sportive o a Federazioni sportive nazionali, riconosciute dal Coni;
3. eventuale documentazione comprovante l'operatività e la professionalità acquisita in precedenti esperienze similari;

A2) Come indicato nel modello di cui all'**Allegato 2, una dichiarazione sostitutiva di certificazione**, rilasciata dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, attestante:

- di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dagli articoli 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sussistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;

- che la disciplina sportiva che si intende esercitare è praticabile all'interno dell'impianto da concedere;
- che la società/associazione possiede la capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione della gestione dell'Impianto sportivo e delle necessarie manutenzioni ordinarie;
- di non aver subito atti di decadenza o revoca di concessioni da parte del Comune di Tolfa per fatti addebitabili al concessionario stesso e non avere debiti o liti pendenti nei confronti della Amministrazione a qualsiasi titolo;
- di aver preso visione dell'Impianto Sportivo nel suo complesso e di accettare senza riserva il contenuto del presente avviso e dei relativi allegati;
- di non essere incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione degli impianti sportivi per gravi inadempienze;

**Si precisa che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R 445 del 28/12/2000, la Pubblica Amministrazione provvederà ad effettuare controlli a campione onde verificare la veridicità delle suddette dichiarazioni. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dalla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000.**

Nella **BUSTA B – «DOCUMENTAZIONE TECNICA – PROPOSTA PROGETTUALE E OFFERTA ECONOMICA»**

andranno inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti, che dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante:

B1) Il **Progetto di utilizzo dell'Impianto Sportivo**, che dovrà contenere, tenendo conto dei «*Criteri di aggiudicazione*» stabiliti dall' Art. 5 dal presente avviso, i seguenti elementi:

- programma dell'attività sportiva che si andrà a realizzare con descrizione degli obiettivi, dei contenuti e delle caratteristiche, dei tempi e delle fasi di realizzazione, della struttura organizzativa e delle specifiche competenze presenti e il target di riferimento;
- il piano di comunicazione delle attività sportive che verranno promosse;
- indicazioni delle ricadute attese sul territorio di riferimento;

- prospettive di collaborazione e sinergie da realizzare in collaborazione con il Comune, altre associazioni, enti, cooperative presenti ed operanti nel territorio;

B2) **Offerta economica** – **Allegato n. 3** in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara di € 500,00; Sono ammesse soltanto offerte in aumento;

B3) Copia **dello Schema di contratto di concessione** – **Allegato n. 4** al presente Avviso - debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce, per piena conoscenza ed accettazione, dal rappresentante legale del soggetto concorrente.

## **5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Per l'assegnazione della concessione dell'Impianto Sportivo di cui al presente Avviso saranno valutati e selezionati i progetti presentati secondo i seguenti criteri con attribuzione di un punteggio così determinato:

### **Max 100 punti :**

- Progetto: programma di utilizzazione dell'impianto, attività sportive da realizzare, qualità complessiva, articolazione, complessità e capacità di autofinanziamento del progetto;  
massimo 45 punti;
- Risultati attesi e loro impatto sul territorio;  
massimo 15 punti;
- Esperienza nella gestione di impianti sportivi  
massimo 15 punti;
- Collaborazioni con soggetti pubblici e/o privati alla realizzazione del programma proposto  
massimo 15 punti;
- Canone annuo di concessione offerto, un punto ogni 10 € di aumento sul canone posto a base di gara di € 500,00  
massimo 10 punti;

## **6) COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

### **ISTRUTTORIA ED ASSEGNAZIONE**

Le domande saranno valutate da apposita Commissione costituita dal Responsabile del Settore IV - Patrimonio, in qualità di Presidente, da altri n. 2 membri e da n. 1 Segretario verbalizzante.

La Commissione verrà designata mediante successiva determinazione dirigenziale.

La Commissione Giudicatrice appositamente costituita procederà in seduta pubblica, il **giorno 19.04.2016** presso l'Ufficio Patrimonio sito in Tolfa Piazza V. Veneto n. 12 piano 2°, preliminarmente alla verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara (**busta «A»**).

Successivamente, in seduta riservata, si procederà alla valutazione del requisito qualitativo, sulla base della documentazione prodotta di cui al punto B dell'articolo 5 del presente bando, utile per l'attribuzione del punteggio qualitativo (**busta «B»**).

Infine la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti in seduta riservata provvedendo, conseguentemente alla formazione della graduatoria, all'aggiudicazione provvisoria.

L'Impianto Sportivo sarà assegnato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Il Servizio Patrimonio procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della Commissione e alla formulazione della graduatoria finale, che saranno pubblicate sul sito del Comune di Tolfa.

Il soggetto aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della concessione, dovrà sottoscrivere l'atto concessorio in forma di scrittura privata con oneri a suo carico.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto di concessione per fatto imputabile al concorrente il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario e di aggiudicare la gara così come previsto dal presente articolo.

In caso di rinuncia o decadenza si procederà interpellando i soggetti che seguono in ordine di graduatoria.

**Saranno escluse dalla graduatoria I SOGGETTI che, a seguito dei controlli effettuati, risultino avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione comunale per contratti in essere o già scaduti.**

L'Amministrazione si riserva di non assegnare l'Impianto Sportivo aggiudicato con il presente procedimento per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

#### **7) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI (oneri)**

L'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare l'Impianto Sportivo per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme anche in modo parziale.

Sono a carico del concessionario i seguenti principali obblighi:

- a) sottoscrizione del contratto di concessione;
- b) pagamento del canone annuo di concessione;

- c) onere dell'esecuzione e delle spese inerenti la manutenzione ordinaria, la custodia e la pulizia;
- d) intestazione dei contratti di utenza e il pagamento delle relative spese;
- e) pagamento delle spese di gestione e di tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che per espressa disposizione di legge gravano sul proprietario;
- f) stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile contro terzi per danni che potrebbero derivare a persone o a cose dall'utilizzo dell'impianto e dall'esecuzione delle attività sportive, nonché assicurare una copertura infortunistica per tutti gli utilizzatori dell'Impianto sportivo, siano essi soci o utenti occasionali, esonerando il Comune di Tolfa da qualsiasi responsabilità;
- g) usare con cura l'Impianto sportivo e porre in essere ogni accorgimento tale da preservare lo stato dei luoghi dal rischio di danneggiamento o perimento;
- h) divieto di subconcedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto;
- i) pagamento delle spese presenti e future inerenti al contratto di concessione;
- l) garanzia circa l'utilizzo dell'Impianto sportivo compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro;
- m) sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;
- n) custodia dell'Impianto sportivo e delle relative attrezzature, apertura e chiusura dei cancelli di accesso;

L'Impianto Sportivo polivalente viene assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione e nello stato di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzazione dell'Impianto sportivo e per l'esercizio della attività sportiva praticata, senza che pertanto l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri enti pubblici.

L'assegnatario, infine, è tenuto a presentare annualmente al Servizio Patrimonio, una relazione scritta sulle attività svolta.

## **8) CONTROLLI**

Il Servizio Patrimonio provvederà:

- 1) a verificare periodicamente che l'impianto sportivo concesso sia effettivamente



utilizzato come da progetto presentato in sede di gara;

2) a verificare periodicamente di concerto con il Servizio Manutenzioni lo stato di manutenzione dell'Impianto sportivo concesso;

### **9) RECESSO**

E' facoltà del concessionario recedere dal contratto dandone preavviso all'Amministrazione mediante raccomandata a.r., almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Dopo l'invio della raccomandata dovrà, allo scadere dei medesimi, rilasciare l'impianto sportivo aggiudicato nella piena disponibilità dell'Ente.

### **10) DECADENZA E REVOCA**

Il concessionario si intende decaduto, con l'obbligo della restituzione immediata dell'Impianto Sportivo libero da persone e cose e salvi gli eventuali altri danni, in caso di accertato inadempimento degli obblighi, stabiliti nell'atto di concessione, cui il concessionario non abbia ottemperato entro 15 gg dalla diffida da parte dell'Amministrazione, ed in particolare qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a) mancato pagamento del canone di concessione;
- b) mancato rispetto del divieto di subconcessione;
- c) mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo convenuto nel contratto;
- d) modifica apportata all'impianto sportivo non autorizzata dall'Amministrazione Comunale;
- e) gravi e ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite in convenzione;
- f) frode del Concessionario in danno agli utenti, all'Amministrazione o ad altre associazioni, nell'ambito dell'attività convenzionale;
- g) accertamento da parte delle competenti Autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico di persone facenti parte delle associazioni o loro aventi causa per fatti occorsi nell'ambito della gestione l'impianto sportivo;
- h) grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dal Concessionario fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti.

E' sempre fatta salva la revoca della concessione in presenza di motivi di interesse pubblico discrezionalmente valutati, che potrà essere esercitata in ogni tempo dall'Amministrazione senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso e/o risarcimento e nulla possa eccepire.

### **11) FORO COMPETENTE**

Per le eventuali controversie sarà competente il Foro di Civitavecchia.

### **12) PROCEDURE DI RICORSO**

Avverso il presente Avviso potrà essere proposto ricorso, entro 60 gg. dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale e, per motivi di legittimità, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg. dalla pubblicazione stessa.

### **13) TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:

- i dati richiesti sono trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza, specie per quel che concerne i dati giudiziari di cui all'art. 21 del decreto n. 196/03 citato;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e più precisamente di onere, nel senso che il soggetto interessato, se intende partecipare alla gara in questione, è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando;
- in caso di rifiuto di fornire la predetta documentazione, l'interessato non sarà ammesso alla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere comunicati:
  - ai concorrenti che partecipano alla gara;
  - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
  - alle Autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto n. 196/03, al quale si rinvia;

Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Tolfa nella persona del Dirigente del Settore Patrimonio, Franco Morra.

#### **Informazioni:**

L'Avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: [www.comune.tolfa.rm.it](http://www.comune.tolfa.rm.it) ovvero potranno essere ritirati presso il Comune di Tolfa Servizio Patrimonio 0766/9390232, sito in Tolfa, Piazza V.Veneto n. 12.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Dirigente del Servizio Patrimonio Franco Morra.

**Allegati:**

- 1) Planimetria dell'impianto Sportivo oggetto di concessione;**
- 2) Allegato 1 Domanda di partecipazione;**
- 3) Allegato 2 Dichiarazione sostitutiva di certificazione;**
- 4) Allegato 3 Offerta economica;**
- 5) Allegato 4 Schema di contratto di concessione;**

Il Responsabile del IV Settore

Franco Morra

